

Guerre aux fuites d'eau et aux moisissures

Des dispositifs coupant l'alimentation d'eau appréciés autant des assureurs que des propriétaires

Les dommages causés par l'eau figurent au premier rang des réclamations d'assurance habitation. Pourtant, plusieurs propriétaires continuent de croire que ces sinistres n'arrivent qu'aux autres ou ignorent l'existence même de dispositifs pouvant leur éviter de vivre ce type de cauchemar.

PAR ANDRÉ DUPUIS ET MARTIN LESSARD

Au grand plaisir des compagnies d'assurance, des fabricants ont imaginé des dispositifs pouvant couper l'alimentation d'eau en cas de fuite d'un appareil ou d'un bris de tuyauterie. En l'absence des occupants, ces dispositifs ferment l'entrée d'eau et arrêtent la fuite. Ils limitent ainsi la quantité d'eau échappée, réduisant significativement les éventuels dommages matériels et moisissures toxiques responsables de nombreux problèmes de santé chez les occupants.

Bien que le maître mécanicien en tuyauterie n'y puisse rien par rapport à l'insouciance de ses clients, il peut toutefois les informer de la disponibilité de ces dispositifs. Voici donc un aperçu des principaux dispositifs de protection disponibles au Québec.

Dispositifs fermant l'entrée d'eau principale

Dyna-Quip www.watercop.com

WaterCop est un système de coupure d'eau automatique constitué d'un robinet à bille motorisé et de capteurs d'humidité sans fil émettant des signaux jusqu'à 60 mètres.

Un répéteur de signal de détection de fuite (*WHX1*) permet de combler les écarts de transmission entre deux capteurs. En cas de gel, des détecteurs de température ferment l'eau.

Le récepteur motorisé ferme le robinet à bille dès qu'il reçoit le signal d'un capteur. L'activation du système peut également s'effectuer au moyen d'un panneau de contrôle mural ou d'un signal à distance relayé par un système domotique ou de télésurveillance. Placé au rez-de-chaussée, par exemple,



ce panneau permet d'ouvrir et de fermer le robinet principal sans devoir descendre au sous-sol. Lors de l'armement du système de sécurité, le nouveau robinet interactif *Zwave* se ferme automatiquement,

réduisant davantage les risques de dégâts d'eau. Une fois le système désarmé, il s'ouvre afin d'alimenter la résidence en eau.

Le robinet à bille, qui sert de robinet d'arrêt principal d'alimentation d'eau, est pourvu d'une poignée à usage temporaire, ce qui permet à l'entrepreneur en plomberie d'installer l'actionneur seulement à la fin des travaux, évitant ainsi les risques de vol et de bris. Ne nécessitant aucune programmation, *Watercop* permet même aux occupants de profiter d'une réduction de primes de certaines compagnies d'assurances.

Groupe Vigilance
www.legroupevigilance.com
450 657-7911 / 1 866 522-7911

FloodMaster www.floodmaster.com

Le système d'alarme et d'arrêt d'eau sans fil *FM-180* comprend une alarme, un robinet automatisé et 2 rondelles de détection de fuites sans fil. Facile à installer, le système ne nécessite aucun câblage et permet de brancher jusqu'à 10 rondelles de détection sur le même boîtier de contrôle. Pour ce faire, il faut que le détecteur se trouve à moins de 30 mètres du boîtier de contrôle et que l'initialisation des rondelles de détection d'eau soit respectée.



Le système *FM-180* peut être branché au panneau de contrôle du système de sécurité de la maison. Tandis qu'un signal informera le centre d'appel, une alarme sonore avertira les occupants.



FloodMaster présente également l'ensemble *FM-80*, avec fil. Celui-ci est disponible avec un transformateur de 120 volts et des piles de réserve en cas de panne électrique. Des systèmes anti inondation, avec ou sans fil, sont également disponibles pour les chauffe-eau (*FM-094*) et les laveuses (*FM-90*).



Électrovolta
www.electrovolta.com
 450 455-7759

Héritage Vital
www.heritagevital.com

L'entreprise québécoise Héritage Vital affirme que le réseau aquifère d'un bâtiment ne devrait pas subir de pression lorsqu'il n'y a pas de demande. Leur produit, le *ZIP-H₂O*, est un robinet-vanne d'entrée d'eau normalement fermé, contrôlé à distance par un détecteur de mouvements ou une manette de contrôle. Ces appareils permettent une circulation d'eau pour une durée déterminée de 15, 60 ou 120 minutes, selon les différents usages. Le *ZIP-H₂O* offre donc de l'eau sur demande. Alimenté à l'électricité, il élimine à la fois les dégâts causés par les bris de tuyauterie et le gaspillage de l'eau.



Deschênes
www.deschenes.ca
 1 800 361-1784

Inflotrolix
www.nowasystems.com

Le système de détection et d'interruption de fuites d'eau *NOWA* est muni d'un module maître, de détecteurs de fuite sans fil et d'un robinet électrique. Lorsque l'un des détecteurs décèle une fuite, il transmet l'information au module maître, qui provoque instantanément la fermeture du robinet électrique en émettant un signal sonore.

Élaboré et fabriqué au Québec, le système *NOWA* ferme automatiquement l'alimentation d'eau lors d'une panne de courant. Le mode manuel permet l'accès à l'eau au besoin.

Le système de détection et d'interruption de fuites d'eau *NOWA* est muni d'un module maître, de détecteurs de fuite sans fil et d'un robinet électrique.



Il peut également être relié à un système d'alarme. Il suffit d'ajouter une zone au système et de le relier au module maître par le port prévu à cet effet. Le système

peut intégrer un nombre illimité de détecteurs sans fil. Une sonde de température ferme l'alimentation d'eau dès que la température passe sous la barre des 5°C.

Emco Corporation
www.emcoltd.com

Systèmes Give
www.aqua-stop.com

Autre produit québécois, le système de protection résidentielle *601* envoie un signal au régulateur qui ferme l'eau lors d'une fuite. Des modules de communication s'ajoutent au système de base permettant l'envoi d'alarmes par courriel, SMS ou à une centrale d'alarme. Ils indiquent l'endroit de la détection et l'état ouvert ou fermé du robinet-vanne.

Installés à proximité des appareils susceptibles de causer un dégât, une trentaine de détecteurs peuvent être positionnés à une distance pouvant atteindre 300 mètres. Une alarme sonore, un témoin lumineux et un afficheur ACL améliorent le signalement d'une détection d'eau. À ce moment, 2 sorties auxiliaires additionnelles sont activées afin d'alimenter certains appareils, notamment une pompe ou une sirène extérieure. Lorsque déclenché, le robinet doit être réarmé à la main.



De son côté, le système de détection *Multizones Supervision CP-1111* permet de superviser jusqu'à 500 détecteurs répartis en réseaux entièrement indépendants dans un édifice à logements. Il identifie l'unité d'habitation concernée, la localisation dans celle-ci, la cause de la fuite et l'état du robinet-vanne.

Le protocole de communication Zigbee permet de transférer l'information entre les modules dans une topologie de type réseau maillé (*mesh network*). Ainsi, chacun des modules sans fil d'un réseau agit comme transmetteur-émetteur pour acheminer l'information au panneau de contrôle. Même si l'un des modules est défectueux, la transmission de l'information demeure assurée grâce au protocole Zigbee, qui permet à chaque module d'interagir avec ses voisins. Grâce au logiciel

Aqua-Stop Multizones Supervision, la surveillance d'un ou de plusieurs édifices est simplifiée par l'interface graphique qui informe, en temps réel, des alarmes contrôlées par le système.

Taco
www.taco-hvac.com



Le tout nouveau *FloodBreaker* est un système de détection de fuite programmable qui surveille toutes les utilisations de l'eau dans la maison et coupe l'alimentation principale dès qu'une anomalie se produit. Le *FloodBreaker* protège non seulement contre les grandes fuites, mais détecte également les petites fuites souvent imperceptibles. Il est idéal pour protéger la résidence des dégâts causés par l'eau, surtout lorsqu'elle est inoccupée.

Agences Jacques Desjardins
450 420-0778

Dispositifs pour chauffe-eau

Taco
www.taco-hvac.com

La soupape *WAGS (Water and Gas Safety Valve)* est conçue pour couper l'alimentation d'eau lors de la fuite d'un chauffe-eau. Elle s'installe facilement sur tout type de chauffe-eau. Entièrement mécanique, elle ne requiert aucune alimentation électrique externe.

La soupape *WAGS* repose dans un bac de récupération placé sous le chauffe-eau. Le bac peut être remplacé par la digue *WAGS Dam*. L'eau froide passe par la soupape avant d'entrer dans le chauffe-eau. Lors d'une fuite, une accumulation d'eau de 2 centimètres dissoudra une fibre hydrosoluble, libérant ainsi un piston chargé d'un ressort qui coupera l'eau. Si elle est installée sur un chauffe-eau à gaz ou à mazout, la soupape *WAGS* coupera également l'alimentation de la source d'énergie, évitant les risques de surchauffe à vide ou de possible fuite de gaz.



L'action de la soupape s'inspire d'une technologie développée pour la Royal Air Force britannique pour le gonflement automatique des gilets de sauvetage. Ce dispositif ne peut être activé qu'une seule fois et ne contient aucun composant réparable.

Watts
www.watts.com

Le *FloodSafe Water Detector Shutoff* est un dispositif électromécanique qui protège contre les fuites et les bris des chauffe-eau électriques, à gaz ou à mazout. La soupape, sans plomb, installée sur l'alimentation d'eau froide, arrête la distribution d'eau et coupe la source d'énergie de l'appareil. Le détecteur d'eau est placé à la base du chauffe-eau à l'intérieur d'une digue de caoutchouc. Le dispositif s'active lorsque la digue accumule environ un centimètre d'eau.

Une fois activé, le dispositif est réarmé de façon manuelle, le rendant indéfiniment réutilisable. Doté d'un témoin lumineux et sonore, il peut être branché à un système de télésurveillance.

Lajoie, distribution-conseil
www.lajoie.co
514 328-6645 / 1 800 818-6645



Plomberie & chauffage - Plomberie de luxe - Protection incendie
Ventilation & climatisation - Conduites d'eau & égouts - Électricité



Les mises à jour fonctionnent avec tous les principaux logiciels d'estimation disponibles au Québec

Winpriser – rapide, facile et précis – l'outil parfait pour l'estimation et l'établissement des prix.

Pour plus d'informations et un essai gratuit, veuillez nous contacter:
info@allpriser.com, 1-800-361-9484 poste 21
ou visitez: www.allpriser.com

allpriser
Ça vaut la peine d'y jeter un coup d'oeil.

Dispositifs pour machine à laver

Bélanger

www.belanger-upt.com

Destiné aux laveuses, le robinet-vanne à arrêt automatique

TimeOut a été désigné produit de l'année 2013 par la revue américaine *Contractor Magazine*. Une minuterie réglable de 30 minutes à 2,5 heures pour laquelle aucun câblage n'est nécessaire est



activée manuellement. L'alimentation d'eau est coupée une fois le temps écoulé. Les boyaux de caoutchouc ou raccords flexibles ne sont donc plus sous pression permanente, évitant ainsi les dégâts d'eau et les réclamations d'assurances causés par l'éclatement des tuyaux de la laveuse.

TIMEOUT™
VALVE D'ARRÊT AUTOMATIQUE

Produit de l'année
Par la revue américaine "Contractor Magazine"

K®
timeoutbykeeney.com

VALVE D'ARRÊT AUTOMATIQUE POUR LAVEUSES

PRÉVIENT LES DÉGÂTS D'EAU SI UN TUYAU ÉCLATE
ÉLIMINIE LA PRESSION EXERCÉE SUR LES BOYAUX

S'adapte à la plupart des installations existantes

Besoin d'information ou d'une soumission ?

clientinfo@belanger-upt.com
www.belanger-upt.com
1 800 361-5960

belanger
au-delà de ce que l'on voit

Watts

www.watts.com



Le connecteur *FloodSafe Auto-Shutoff* contient un dispositif d'arrêt à une extrémité, ce qui le diffère des autres flexibles d'alimentation en acier inoxydable tressé. Ce dispositif détecte la pression de l'eau froide ou chaude et permet à l'eau de couler tant que le débit ne dépasse pas les limites indiquées sur la plaque signalétique. Si l'eau dépasse le débit indiqué, le dispositif agit comme s'il y avait éclatement de la canalisation et coupe l'alimentation de l'appareil. Le dispositif mécanique sans électricité, sans pile et sans entretien, reste fermé jusqu'à ce qu'il soit réarmé. **imb**