

Promoteurs d'avant-garde

On ne conçoit et construit plus les quartiers et résidences comme autrefois. Quelques entrepreneurs d'avant-garde se démarquent particulièrement, car ils ont compris ce que de plus en plus de Québécois recherchent : un milieu de vie vraiment respectueux des humains et de la nature. Voici certains de ces véritables ambassadeurs du développement durable.

Maison patrimoniale et quartier LEED

Première nord-américaine : une résidence pièce sur pièce construite à la fin du 19^e siècle en Beauce, puis désassemblée, déménagée en Estrie et réassemblée en 2010, s'est fait attribuer, en janvier dernier, le plus haut niveau de certification écologique architecturale, LEED platine.

Son concepteur et copropriétaire, Étienne Ricard, qui y vit avec sa petite famille, a cofondé l'entreprise UrbanÉCO, spécialisée dans la conception et la construction d'habitations saines et écologiques.

Ce bâtiment, qui était voué à la décharge, se refait une nouvelle vie à Waterville après avoir profité d'une cure de rajeunissement qui le propulse allégrement à la fine pointe des plus hauts standards de construction écologique du 21^e siècle. Isolation supérieure, design solaire passif et bioclimatique, matériaux sains et récupérés, plomberie économe et récupération de l'eau de pluie font partie des attributs de ce bâtiment qui a gardé son charme d'antan côté rue tout en se laissant aller à des allures contemporaines côté jardin.

La bien nommée Maison Tournesol verra se joindre à elle plusieurs congénères puisque UrbanÉCO construira, sur le terrain voisin, une vingtaine d'habitations qui seront aussi certifiées LEED. Situé à une quinzaine de minutes de Sherbrooke, l'ensemble résidentiel champêtre Le Champ des possibles a permis de créer un parc de deux acres appartenant au syndicat des futurs copropriétaires en échange d'un changement de zonage permettant de construire des maisons multifamiliales (jumelé, duplex, triplex et maisons en rangée) plutôt qu'unifamiliales isolées. Ceci a permis de diviser presque par quatre la quantité de rues prévues au départ et de réduire de façon non négligeable les coûts des infrastructures d'égout et d'aqueduc.

Par ailleurs, une charte écologique et d'intégration architecturale très élaborée permettra de réduire encore davantage l'impact de la communauté sur l'environnement, notamment par la mise en conservation de bandes boisées.

La stratégie d'UrbanÉCO permet ainsi de concilier l'écodéveloppement et l'efficacité économique, tout en favorisant la vie communautaire.

urbanecoconstruction.ca ■ ■ ■ 819 993-1144



Au lieu d'être démolie, la maison ancestrale d'Étienne Ricard fut reconstruite, puis certifiée LEED Platine.

© URBANÉCO

Des appartements à énergies vertes

À Sainte-Agathe-des-Monts, dans les Laurentides, le Groupe GDI innove en proposant un des premiers immeubles locatifs chauffés à la géothermie au Québec : Les Versants Verts. Le constructeur ne coupe pas les coins ronds puisqu'il demeure propriétaire et gestionnaire de ces logements certifiés Novoclimat et parce qu'il inclut tous les frais énergétiques dans le prix des loyers. Cela comprend l'éclairage à diodes électroluminescentes (DEL), un système géothermique fournissant chauffage, climatisation et eau chaude, ainsi que la récupération de la chaleur des eaux grises pour préchauffer l'eau domestique. Par ailleurs, l'eau de pluie est captée à l'aide du système *Écon'eau* afin de servir à l'arrosage extérieur. « D'ici deux ou trois ans, tout le monde va penser à long terme, alors ça vaut la peine monétairement de nous démarquer », dit le président du Groupe GDI, Mathieu Lamarche.

Situés à proximité de l'autoroute des Laurentides et du centre-ville agathois, ces spacieux logements 41/2 à aire ouverte sont des plus confortables et insonorisés grâce à leur isolation supérieure.

En plus de construire et de gérer des immeubles à revenus, le Groupe GDI offre son soutien aux autoconstructeurs, élabore les plans et devis, construit des maisons ainsi que des condos et rénove également des résidences. Cette entreprise s'est donné pour mission de ne plus utiliser de papier dans ses processus d'affaires et de construire de façon plus écologique de plusieurs façons : en utilisant autant que possible des matériaux recyclés, en limitant les pertes et en maximisant le recyclage des déchets de construction, en priorisant l'achat local, en conservant un maximum de verdure, etc.

groupegdi.com ■ ■ ■ 866 865-2244



Le mur végétal hydroponique de la maison modèle des Collections Dubreuil.

© OLIVIER SÉGUIN LEDUC

Novoclimat et mur végétal

« Les gens pensent que c'est un mur de fausses plantes », rigole Claudie Dubreuil au sujet de la caractéristique vedette de sa maison modèle *Yucca*. En fait, il s'agit d'un mur végétal hydroponique bien vivant, sans entretien et à arrosage et fertilisation automatique, conçu par le spécialiste Éric Bond de la compagnie Envirozone. « Vraiment idéal pour les personnes qui n'ont pas le pouce vert, comme moi ! Ça pousse tout seul, et ce, très facilement ! Jamais mes plantes n'ont été aussi belles », dit Claudie, 26 ans, une innovatrice écologique issue d'une famille qui construit des maisons de qualité depuis trois générations.

Fondée en 2009, son entreprise établie à Mirabel, Les Collections Dubreuil, est toujours à l'affût des nouvelles tendances et propose une gamme de produits reflétant ses valeurs écologiques.

En plus d'offrir la certification Novoclimat comme produit standard, Claudie a même bâti une maison certifiée LEED. Ses recherches intensives lui permettent aujourd'hui de proposer à ses clients des constructions abordables aux nombreuses options de matériaux sains, locaux et à faible impact environnemental. Par exemple, des planchers radiants en béton poli, des matériaux à contenu recyclé et du bois certifié FSC (Forest Stewardship Council) provenant de forêts gérées durablement.

Elle a d'ailleurs réalisé que plusieurs de ses fournisseurs offraient déjà les produits qu'elle recherchait. « Le défi est de savoir où les trouver et de gérer le calendrier, car certains ne sont pas disponibles immédiatement. Ce sont des choses faciles à gérer si on le sait à l'avance. »

Initié en 2008, son ensemble urbain de style champêtre, Le Saint-Augustin, offre une grande variété de maisons écologiques généreusement fenestrées, du triplex en copropriété très bien insonorisé, avec garderie sur place, à l'unifamiliale détachée et dotée d'une grande véranda trois saisons ceinturée de moustiquaires.

Toutes sont construites sur des terrains peuplés d'arbres matures avec accès à plusieurs sentiers pédestres. →

collectionsdubreuil.com ■■■ 514 349-2502

Aditus

Ma nature sur le lac

Né d'un coup de foudre entre l'Homme et la Nature, Aditus se veut convivial, simple et enchanteur.

Aditus n'est pas un développement résidentiel conventionnel. Vivre dans le domaine Aditus c'est choisir de vivre le moment présent et avoir un lot privé avec un accès, soit privé ou commun, à **trois magnifiques lacs**.

Situé dans le paisible Canton de Harrington, à **une heure de Montréal**.

ADITUS.CA 514-235-2009

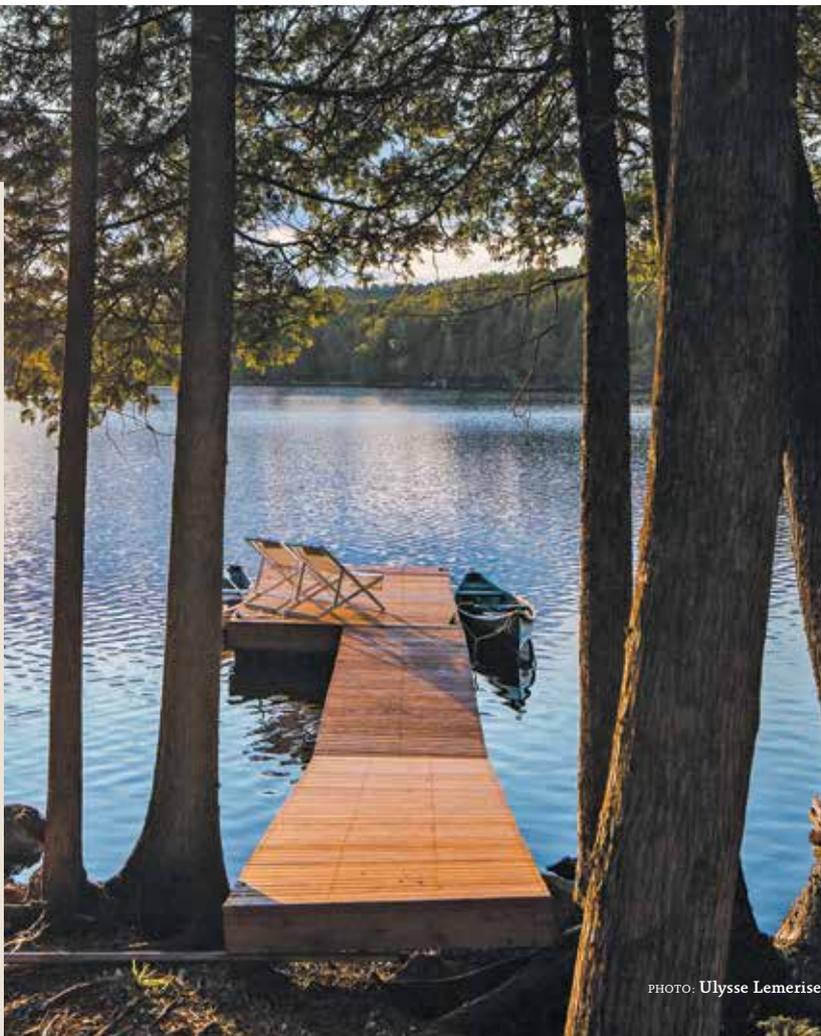


PHOTO: Ulysse Lemerise



Près de la moitié des 400 acres du Domaine Aditus seront conservés à perpétuité à l'état sauvage.

© SÉBASTIEN GAUTHIER

Partager son rêve

Daniel Ayers n'est pas un promoteur ordinaire. Gestionnaire des deux centrales hydroélectriques sur la rivière du Nord, il représente la cinquième génération d'une grande famille qui a déjà employé 1 000 personnes à l'usine de textile Ayers de Lachute, vendue en 1992. Il y a trois ans, il cherchait

une petite terre rurale pour s'y établir avec sa famille. Il a finalement acheté 400 acres ayant déjà appartenu à ses ancêtres, à 25 minutes de Saint-Sauveur, dans le canton de Harrington, petit hameau de 700 habitants établi au 19^e siècle par des Irlandais et des Écossais.

Le Domaine Aditus touche à quatre petits lacs où seuls les bateaux à moteur électrique sont autorisés. Daniel Ayers y possède deux chalets ; il a vendu un terrain à son frère Peter et il en conservera probablement quelques-uns pour ses enfants. Quant au reste, il a décidé d'en préserver 180 acres (73 ha) sauvages à perpétuité et de vendre 20 terrains de 2 acres (0,8 ha). Chacun comprend au moins 250 pi (76 m) de rive au bord du lac Gate, de 2 460 pi (750 m) de diamètre. Prix : 120 000 \$ à 179 000 \$ par lot.

Ce domaine privé, aux chemins sinueux et étroits (seulement 26 pi [8 m]), qui ont nécessité beaucoup moins de déboisement qu'une route municipale, jouit d'une diversité incroyable. On y retrouve notamment plusieurs espèces d'oiseaux et des orignaux près d'un petit marécage situé dans la zone protégée. Au bord de la rivière Perdue, on peut pratiquer plusieurs sports comme le kayak et la plongée sous-marine. Il y a même des grottes spectaculaires.

« Il reste peu de domaines de cette taille en bordure d'un lac dans les Laurentides, dit Daniel Ayers, qui l'a arpenté pendant un an avec l'horticulteur Jean-Philippe Laliberté. Nous avons marché chaque terrain un à un et je suis tombé en amour. Nous avons trouvé l'emplacement idéal pour chaque maison. Une centaine auraient pu y être construites. Au lieu, chacune sera en moyenne à 300 pi [91 m] de distance de l'autre. Je ne le fais pas pour le profit mais pour préserver la qualité de vie, pour l'amour du lieu. J'avais envie de le partager et d'y créer une communauté, car je vais y habiter longtemps. »

aditus.ca ■■■ 514 235-2009



Photo : Lumisculpt Productions



5 1 4 . 7 4 7 . 4 9 4 9
www.souirelarose.com
 Ville Saint-Laurent

Soins dentaires
sans mercure,
 centrés sur la
santé globale