



La maison aux murs de paille et d'argile d'Alexandre Thibodeau et de Marie-Ève Cloutier, située à Bolton Ouest, en Estrie, fut la première au pays inscrite au projet-pilote LEED for Homes.

Des programmes, toujours des programmes...

Ceux qui ont vécu le lent décollage du programme fédéral R-2000, avec moins de 13 000 maisons certifiées depuis 1983, douteront peut-être du succès des programmes Novoclimat et LEED for Homes. Néanmoins, aujourd'hui tous les éléments sont réunis pour qu'on assiste à un engouement de masse. En effet, les gouvernements et les fournisseurs d'énergie offrent d'alléchantes aides financières pour stimuler notre conscience déjà passablement éveillée par la crise du climat et la flambée du prix du pétrole. Résultat : le U.S Green Building Council croule sous les demandes d'inscription au programme LEED for Homes : 15 000 chantiers ont été inscrits aux États-Unis entre 2006 et 2007, alors qu'on en attendait... 200 ! Au Québec, une centaine d'unités d'habitation sont déjà inscrites à ce programme depuis qu'Écohabitation en est devenu le prestataire de services québécois, le printemps dernier. L'objectif annuel de 12 000 maisons LEED, tel qu'établi par le Conseil du bâtiment durable, peut sembler lointain. Toutefois, le Conseil compte mettre les bâtiments obèses à la diète énergétique afin de

La famille LEED¹ a récemment accueilli un nouveau membre : le programme LEED for Homes, spécialement adapté aux habitations écologiques. La philosophie de la certification LEED est de renouveler sans cesse ses critères d'évaluation pour s'assurer que les projets certifiés dépassent les normes établies en matière de performance environnementale. Un outil incontournable, notamment dans la course contre la montre engagée face aux changements climatiques.

LEED pour les maisons s'implante au Québec

Le bâtiment, levier majeur

Le secteur du bâtiment offre un énorme potentiel de réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES). Le Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat (GIEC) l'évalue à six milliards de tonnes de GES en moins d'ici 2030, et ce, avec un bénéfice économique net. En effet, le secteur du bâtiment est celui où les efforts consentis pour réduire la consommation d'énergie sont les plus efficaces et les plus rentables.

Le Conseil canadien du bâtiment durable prépare actuellement un Guide de référence LEED Canada pour les maisons en adaptant le système d'évaluation américain au contexte canadien. Le Conseil s'est fixé comme objectif de certifier 100 000 grands bâtiments et un million de maisons d'ici 2015. Cela permettrait au Canada d'atteindre un cinquième des objectifs qu'il s'est fixés dans le cadre des accords de Kyoto sur les changements

climatiques. Pour y arriver, environ un quart des chantiers (dont 12 000 maisons) devraient être certifiés LEED for Homes ou Novoclimat à chaque année au Québec.

Au Canada, la cote ÉnerGuide pour les maisons indique si une habitation atteint de bonnes performances énergétiques. Elle est fondée sur une modélisation informatique tenant compte des niveaux d'isolation et d'étanchéité à l'air de la maison, ainsi que des caractéristiques de son système de chauffage. Les maisons accréditées Novoclimat par l'Agence de l'efficacité énergétique, dont les coûts de chauffage sont réduits de 25 %, atteignent une cote ÉnerGuide située entre 77 et 79. C'est le seuil minimal requis pour les résidences certifiées LEED for Homes, mais généralement la cote de ces dernières se situe plutôt entre 80 (seuil minimal de la norme R-2000) et 100 (maison à consommation d'énergie nette zéro).

démontrer aux Québécois que le confort n'est pas synonyme de consommation démesurée et irrationnelle.

Détails : www.cagbc.org

1. *Le système de certification des bâtiments verts LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) est une marque de commerce du US Green Building Council. Il existe plusieurs versions de la certification LEED adaptées aux divers types de chantiers (intérieurs commerciaux, quartiers, etc.). LEED évalue de nombreux aspects du bâtiment, de son impact sur le site et sur la qualité de l'air intérieur à l'accès au transport en commun, en passant par l'économie d'eau et la gestion des déchets de construction.*